

Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF)

1. Hatály

1.1

Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: "ÁSZF") szabályozzák a jogviszonyokat a Franz Berg Apartman Kft. Németországi Fióktelepe (a továbbiakban: "Bérbeadó") és a vonatkozó bérelő (a továbbiakban: "Vendég") között.

1.2

Az ÁSZF minden olyan szerződésre vonatkozik, amely az apartmanok bérbeadására vonatkozik szálláscéllal, valamint minden, a Bérbeadó által nyújtott kapcsolódó szolgáltatásra és szállításra.

1.3

Az apartman albérletbe adása vagy további bérbeadása, valamint az apartman egyéb célú használata kizárólag a Bérbeadó előzetes, kifejezett és írásbeli hozzájárulásával történhet, a német polgári törvénykönyv (BGB) 540. § (1) bekezdésének 2. mondata szerint.

2. A szerződés létrejötte

2.1

A szálláshely-szerződés kizárólag a Bérbeadó postai úton, e-mailben vagy faxon küldött írásos foglalási visszaigazolásával jön létre.

2.2

A Vendég köteles a foglalási visszaigazolást haladéktalanul ellenőrizni annak helyessége szempontjából, és az esetleges eltéréseket azonnal jelezni a Bérbeadó felé.

2.3

A szálláshely-szerződés megkötésével a felek között – a jelen ÁSZF és a vonatkozó jogszabályok alapján – kölcsönös jogok és kötelezettségek keletkeznek, a szerződés időtartamától függetlenül.

3. Érkezés és távozás, kulcsátadás

3.1

Az érkezési és távozási időpontokat a Bérbeadóval egyedileg kell egyeztetni.

3.2

A Vendég köteles érkezéskor az átadás-átvételi jegyzőkönyvet ellenőrizni és saját kezűleg aláírni.

3.3

A kulcsátadás kizárólag a Vendégnek vagy az általa meghatalmazott személynek történik.

4. A Vendég jogai és kötelezettségei

4.1

A Vendég köteles a ténylegesen érkező személyek számáról teljes körű és valós adatot szolgáltatni.

A foglalási visszaigazolásban meghatározott létszámon felüli túlfoglalás csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával megengedett.

A Bérbeadó jogosult ezért megfelelő felárat felszámítani.

4.2

Háziállatok nem engedélyezettek.

Ennek megszegése esetén a Bérbeadó legfeljebb 200,00 EUR (nettó) takarítási díjat számíthat fel.

4.3

Az apartman teljes területén szigorú dohányzási tilalom van érvényben.
A szabály megsértése esetén legfeljebb 200,00 EUR (nettó) takarítási díj fizetendő.
Dohányozni kizárólag az erkélyen vagy a teraszon lehet.

4.4

A Vendég köteles az apartmant és annak berendezését rendeltetésszerűen és gondosan használni, valamint minden, a bérleti idő alatt okozott kárt haladéktalanul bejelenteni a Bérbeadó felé.

4.5

A Vendég teljes felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amelyet ő, az általa hozott személyek vagy látogatói szándékosan vagy gondatlanságból okoznak az apartmanban vagy annak berendezésében.
Kulcs elvesztése esetén legalább 10,00 EUR (nettó) kerül felszámításra kulcsenként; a további kárigények érvényesítése fenntartva.

4.6

A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Vendég által bevitt tárgyakért a BGB 701. § és az azt követő rendelkezések szerint.
Ez kifejezetten vonatkozik az értéktárgyakra és az apartmanban hagyott bármilyen tárgyra is.

4.7

A végső takarítás nem tartalmazza az alábbi feladatokat, ezeket a Vendég köteles elvégezni:
– az edények elmosogatása
– alapvető rendrakási feladatok
Amennyiben ezek nem kerülnek elvégzésre, a Bérbeadó legalább 15,00 EUR (nettó) többletdíjat számíthat fel.

4.8

A Vendég köteles a hulladékot az előírásoknak megfelelően, az adott helyi szabályozás szerint szelektálni.

5. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1

A Bérbeadó csak szándékos vagy súlygondatlanságból eredő kötelezettségszegés esetén tartozik felelősséggel.
Ez alól kivételt képez az életben, testi épségben vagy egészségben okozott kár, valamint minden olyan kár, amelyért a jogszabályok kötelező rendelkezései alapján felelősséget kell vállalni.

5.2

A biztosított szolgáltatások zavarai vagy hibái esetén a Bérbeadó mindent megtesz annak érdekében, hogy a hiba elhárítása — a tudomására jutást követően vagy a Vendég haladéktalan hibabejelentése után — megtörténjen.
A Vendég köteles a tőle elvárható módon együttműködni a hiba megszüntetésében.

5.3

A Bérbeadó jogosult az apartmant belépni, ha közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, vagy más

fontos ok ezt indokolja.

A Vendég jogos érdekeit ilyenkor a lehető legnagyobb mértékben figyelembe kell venni.

6. Fizetés

6.1

A teljes ár előre, banki átutalással fizetendő.

Készpénzes fizetés, kártyás fizetés vagy utólagos számlázás nem lehetséges.

6.2

Minden ár a mindenkor érvényes törvényes ÁFA-t tartalmazza.

7. Illetékesség és alkalmazandó jog

7.1

A szerződéses jogviszonyból eredő valamennyi jogvita tekintetében kizárólagosan az az illetékes bíróság jár el, amelynek területén az apartman található.

7.2

A szerződésre kizárólag a Német Szövetségi Köztársaság joga alkalmazandó.

8. Záró rendelkezések

8.1

Mellékmegállapodások nem léteznek.

Az ÁSZF módosításai és kiegészítései csak írásban érvényesek.

8.2

Az ÁSZF megsértése vagy az abból eredő kötelezettségek megszegése azonnali, rendkívüli felmondást vonhat maga után, valamint büntetőfeljelentés megtételéhez is vezethet.